

**- PROIECT -
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Nr. _____

HOTĂRÂRE***privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor
situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București***

Văzând Referatul de aprobare nr. N149/22.02.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 150/22.02.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. l) și lit. q), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere compusă din 5 membri, aleși din rândul consilierilor locali ai Sectorului 1 al Municipiului București, plus 2 reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, identificate conform Anexe nr. 1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Comisia de negociere va avea următoarea componență:

1.) _____, consilier local;

2.) _____, consilier local;

3.) _____, consilier local;

4.) _____, consilier local;

5.) _____, consilier local;

6.) un reprezentant al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;

7.) un reprezentant al Direcției Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ce va fi desemnat prin act administrativ de către Primarul Sectorului 1;

Art. 2. – La finalul negocierilor, în raport de rezultatul acestora, modelul contractului de vânzare – cumpărare va fi înaintat, însoțit de raportul comisiei, spre aprobarea finală a Consiliului Local al Sectorului 1.

Art. 3. – Membrii comisiei vor întreprinde toate măsurile necesare în vederea inițierii procedurilor de evaluare imobiliară a imobilelor menționate la art. 1.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.




(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu

*cu modificări
completate
23/02/2021*

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ Verificat/ Avizat | Data |
|--------------------|---|--|---|-------------------|
| | | | Avizat | |
| Georgeta Raportaru | Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă |  | Verificat <i>cu completări 4/22/2020</i> | <i>24.02.2021</i> |
| Mădălina Haidemak | Director al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol |  | Întocmit | <i>22.02.2021</i> |
| Daniel Pricop | Consilier superior |  | Întocmit | <i>22.02.2021</i> |

*+Notă
Rectific
Er. ma*



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 157/23.02 2021

Avizat,
Director executiv
Mădălina – Veronica Haidemak

Notă

de rectificare a erorilor materiale

Ținând seama că în Proiectul de hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245 Sector 1, București*, și în Raportul de specialitate și Referatul de aprobare ce au stat la baza acestuia au fost identificate unele erori de natură materială, în sensul în care denumirea Proiectului era menționat în mod eronat, subliniem faptul că în urma rectificării acesta se va citi, astfel:

“Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea unei Comisii mixte de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București”

De asemenea menționăm faptul că sintagma de „comisie mixtă” se va folosi în tot cuprinsul Proiectului de hotărâre.

Totodată, art. 2 din cadrul Proiectului de hotărâre se completează după cum urmează:

“(3) Comisia mixtă de negociere își va desfășura activitatea pe o perioadă de 3 luni de la data constituirii”.

Înțocmit în două exemplare

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București

1.1 Descrierea situației actuale:

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creata începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbai râului Colentina, **9 dintre acestea** aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat plămân al așezărilor urbane având capacitatea de a regla clătitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului,

acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, ne-a comunicat faptul că, **deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile**, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, **și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.**

Analizând înscrisurile transmise de S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, menționăm faptul că, imobilele respective, rezultate în urma Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008 și a Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.12.2018, se identifică după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 1676 mp, având număr cadastral și carte funciară 235023;
- Lot 2 - în suprafață de 560 mp, având număr cadastral și carte funciară 235025;
- Lot 3 - în suprafață de 14870 mp, având număr cadastral și carte funciară 273577;

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”.

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală **sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.**

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi ce mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1, iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul Pag | 2



public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

1.3 Principiile de baza sunt:

a) **principiul legalității actelor** consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca actele autoritatilor administrației publice locale se adopta sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării fata de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativă, în sensul ca la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) **principiul satisfacerii interesului public** consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Prin promovarea proiectului de hotărâre se urmărește constituirea unei **Comisii de negociere** ce va avea drept obiectiv stabilirea valorii la care se va efectua în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.

Ulterior stabilirii valorii mai sus menționate, agreată în comun de reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 1 și proprietarul imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, aceasta va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 1, cât și în vederea solicitării acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor respective, precum și transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local Pag | 3





Sector 1.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- analiza situației juridice actuale a imobilului;
- analizarea cadrului legal în limitele căruia se poate efectua achiziționarea ;
- elaborearea proiectului de hotărâre *privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.*

1.6 Schimbări preconizate:

- Stabilirea valorii de piață a imobilelor în vederea aprobării acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1;
- solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor situate în **Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.**

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

- impactul economic nu poate fi determinat în această fază a proiectului;
- din punct de vedere social, prin includere acestor imobile în circuitul public se crează condițiile necesare creșterii calității vieții urbane a cetățenilor ;
- obiectivul propus va conduce și la împlinirea misiunii de modernizare a infrastructurii urbane verzi, completând în mod eficient alte investiții în infrastructura fizică de bază, atât din punct de vedere estetic și al amenajărilor urbane, cât și din punct de vedere al protecției mediului înconjurător și al confortului cetățenilor.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- În această fază, adoptarea Proiectului nu presupune alocarea de fonduri din bugetul local, însă conform ofertei transmise prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 5452/03.02.2021, **S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, a înaintat o primă ofertă în valoare de 235 Euro/mp.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul.



1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul în această fază a Proiectului.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

După aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în **Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București**, membrii desemnați de Consiliul Local al Sectorului 1, **urmează a demara procedurile necesare în vederea stabilirii valorii de piață a imobilelor și inițierea procedurilor efective de negociere.**

După aprobarea sumei necesară achiziționării imobilelor în cauză se va solicita acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilelor respective.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 5452/03.02.2021;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M 15 nr.0054;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008;
- Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.12.2018;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235023;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

- Extrasul de Carte Funciară nr. 235025;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 273577.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre **privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.**

PRIMAR
ARMAND CLOTILDE MARIE BRIGITTE



| Nume Prenume | Funcția | Șemnătura | Întocmit/Avizat | Data |
|----------------------|------------------------------|-----------|-----------------|------------|
| Mădălina Haidemak | Director executiv | | Avizat | 22.02.2021 |
| Daniel Pricop | Consilier superior | | Întocmit | 22.02.2021 |
| Mirona Mureșan | Consilier juridic | | Întocmit | 22.02.2021 |
| Mihai Astancăi | Inspector de specialitate | | Întocmit | 22.02.2021 |



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CEA ÎN CARFA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII EN ISO 9001:2008



Nr. N. 150 / 22.02. 2021

Raport de specialitate

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băncasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Floreasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinite a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, **9 dintre acestea** aparțin domeniului public al Municipiului București, și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agreement București respectiv: Lacul Mogosoia, Lacul Straulesti, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Floreasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, **ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității**, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat plămân al așezărilor urbane având capacitatea de a regla clătitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului,



acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, ne-a comunicat faptul că, **deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile**, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, **și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București**.

Analizând înscrisurile transmise de S.C. **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, menționăm faptul că, imobilele respective, rezultate în urma Actului de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008 și a Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.12.2018, se identifică după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 1676 mp, având număr cadastral și carte funciară 235023;
- Lot 2 - în suprafață de 560 mp, având număr cadastral și carte funciară 235025;
- Lot 3 - în suprafață de 14870 mp, având număr cadastral și carte funciară 273577;

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”.

Așadar, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principal de infrastructură rutieră și totodată a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi ce mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1, iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.



Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre **privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.**

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021;
- adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 5452/03.02.2021
- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M15 nr.0054;
- Actul de dezmembrare autenticat sub nr. 1205/24.07.2008;
- Actului de Alipire autenticat sub nr. 524/19.12.2018;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235023;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 235025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 273577;
- Plan cadastral cu identificarea imobilelor;

Director executiv,

Mădălina - Veronica Haidemak

| Nume Prenume | Funcția | Semnătură | Întocmit/Avizat | Data |
|----------------|---------------------------|-----------|-----------------|------------|
| Daniel Pricop | Consilier superior | | Întocmit | 22.02.2021 |
| Mirona Mureșan | Consilier juridic | | Întocmit | 22.02.2021 |
| Maria Gârbacea | Consilier asistent | | Întocmit | 22.02.2021 |
| Mihai Astancăi | Inspector de specialitate | | Întocmit | 22.02.2021 |



BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.



Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170

CADASTRU

Nr. 4817/12.11.2020

05. IAN. 2021

09-T
Dan Teliceanu

| |
|---|
| Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti |
| REGISTRATURA GENERALA |
| 05. IAN. 2021 |
| Nr. inreg. 349 |
| Termen legal de RASPUNS 30 zile de la data inregistrarii |

Către,

Primăria Sector 1 Bucuresti

In atenția, Doamnei Primar Clotilde Marie Brigitte Armand

Subscrisa SC BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, cu sediul social în București, Calea Victoriei nr.155, bl. D1, tronsonul 7, etaj 12, sectorul 1, înregistrată la O.R.C. sub nr. J 40/2008/1991, C.U.I. 1573170, reprezentată legal prin domnul **Claudiu Daniel Teliceanu** în calitate de Administrator Executiv Director General,

vă facem cunoscută disponibilitatea noastră privind inițierea procedurilor de vânzare a următoarelor suprafețe de teren, situate în București, Bdul Bucureștii Noi, Nr. 245, Sector 1, lotizate astfel:

Lotul 1, suprafață 1676 mp, Nr. Cadastral

Lotul 2, suprafață 560 mp, Nr. Cadastral

Lotul 3, suprafață 14870 mp, Nr. Cadastral

Având în vedere interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 pentru existența unei zone de promenadă, vă rugăm a ne preciza dacă Primăria Sector 1, este interesată de achiziția acestor terenuri.

Pentru date suplimentare vă stăm la dispoziție la adresa de email- secretariat@btt.ro, tel: 0728110001.

Cu deosebită considerație.

Administrator Executiv Director General

Teliceanu Claudiu Daniel

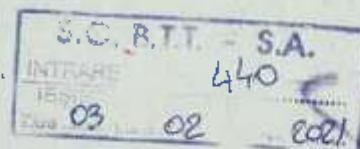
Claudiu-
Daniel
Teliceanu

Digitally signed
by Claudiu-
Daniel Teliceanu
Date: 2020.11.24
16:25:48 +02'00'

05. FEB. 2021

Daniel

CADASTRU
VICEPRIMAR



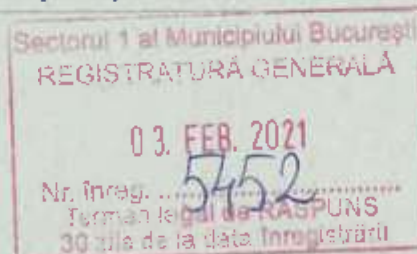
BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET S.A.

✉ Calea Victoriei nr.155, bloc D1, scara 6, etaj 12,
Bucuresti - Sector 1

☎ + (40 21) 318.47.09; 222.82.36
FAX: + (40 21) 318.47.08

Reg. Com.: J40/2008/1991

Cod Fiscal: R 1573170



Către Primăria Sector 1,

Subscrisa **BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA**, cu sediul social în București, Calea Victoriei nr.155, bl. D1, tronsonul 7, etaj 12, sectorul 1, înregistrată la O.R.C. sub nr. J 40/2008/1991, C.U.I. 1573170, atribut fiscal R, reprezentată legal prin domnul **TELICEANU CLAUDIU DANIEL**, în calitate de Director General-Administrator Executiv, urmare a adresei dumneavoastra, numărul N4817/07.01.2021, cu privire la imobilele identificate cu IF 235053, IF 235025 și IF 273577 va transmitem atasat înscrisuri pe care le apreciem a fi relevante cu privire la situația juridică a imobilelor și anume:

1. Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor;
2. Actul de Alipire autentificat cu nr. 524 din data de 19.12.2018;
3. Actul de Dezmembrare autentificat cu nr. 1205 din data de 24.07.2008.

În ceea ce privește solicitarea de transmitere a sumei de la care se pot începe procedurile de negociere în vederea încheierii operațiunilor de vânzare-cumpărare a imobilelor în cauză, apreciem rezonabilă suma de 235 euro/mp, suma ce se regăsește în studiul de piață cu privire la valorile unitare minime realizat de ANEVAR pentru anul 2021.

Cu deosebită stimă

**Director General
Administrator executiv
Teliceanu Claudiu Daniel**





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 3-73/ 23.02.2021

K-096

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București

Având în vedere Referatul de Aprobare al proiectului propus de Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Pe raza Sectorului 1 al Municipiului București se află o parte a salbei de lacuri a râului Colentina formată din Lacul Băneasa, Grivița, Străulești, Herăstrău și Florasca, ce au potențialul de a asigura și genera multiple beneficii în folosul locuitorilor Sectorului 1 al Municipiului București, și nu numai, atât din punct de vedere recreativ, social cât economic, fapt ce este totuși condiționat de o exploatare corectă a acestora.

Salba de lacuri a râului Colentina a fost creată începând cu anul 1936, prin bararea cursului râului și respectiv asanarea albiei mlăștinoase a râului și crearea a 15 lacuri antropice.

La data prezentei, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000, din cele 15 lacuri ale salbei râului Colentina, 9 dintre acestea aparțin domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Administrației Lacuri Parcuri și Agrement București respectiv: Lacul Mogoșoaia, Lacul Străulești, Lacul Grivița, Lacul Băneasa, Lacul Herăstrău, Lacul Florasca, Lacul Tei, Lacul Pantelimon II și Lacul Cernica.

Astfel, ținând cont de rolul pe care lacurile îl pot avea în viața comunității, ca urmare a faptului că acestea constituie un adevărat plămân al așezărilor urbane având capacitatea de a regla calitatea aerului, de a asigura echilibru climatic și nu în ultimul rând de a contribui la asigurarea unui cadru estetic plăcut și armonios, cât și de a asigura resursa de spațiu verde a sectorului, acestea trebuie să fie privite ca un element coerent și indivizibil al infrastructurii



comunitare, în acest sens impunându-se amenajarea spațiilor verzi adiacente acestor lacuri, în vederea asigurării unui spațiu de promenadă.

Prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021, S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA, ne-a comunicat faptul că, deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București.

Astfel, ținând cont de adresa mai sus menționată, considerăm că, acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca partea Proiectului „Promenada Verde”, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre ce urmărește constituirea unei Comisii de negociere ce va avea drept obiectiv stabilirea valorii la care se va efectua achiziția imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.ec), art.127 raportat la art.126, art. 129 alin. (4) lit. e) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), art 166 alin. (2) lit. l) și lit. q), art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proiect reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București, cu respectarea următoarelor recomandări :



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS ADMINISTRATIV

1. Înlocuirea în preambulul proiectului de hotărâre a art.5 lit.cc) cu art.5 lit.ee) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
2. Adăugarea în preambulul proiectului de hotărâre a art.127 raportat la art.126) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
3. Plecând de la prevederile art.1 alin.(2) din proiectul de hotărâre se constată intenția inițiatorului de a propune constituirea unei comisii mixte, în conformitate cu prevederile art.127 din Codul Administrativ, astfel încât este necesar înlocuirea sintagmei "comisie de negociere" cu sintagma "comisie mixtă de negociere" atât în titlul proiectului de hotărâre cât și în tot cuprinsul acestuia.
4. Luând în considerare prevederile art.127 alin.(3) din Codul Administrativ : *Consiliile locale pot organiza, din proprie inițiativă sau din inițiativa primarului, după caz, comisii mixte formate din consilieri locali, funcționari publici și alți specialiști, pe perioadă determinată (...), apreciem că, dispozițiile art.1 din proiectul de hotărâre trebuie completate cu un nou aliniat care să prevadă termenul pentru care este constituită comisia mixtă de negociere.*

DIRECTOR,
MĂCĂNEAȚĂ MOS ALEXANDRU

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/avizat | Data |
|--------------------|--|-----------|-----------------|------------|
| Bădican Ion Dragoș | Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte | | Hu 120 | 23.02.2021 |
| Marineci Ramona | Consilier juridic 1 | | Hu 120 | 23.02.2021 |
| Dina Adriana | Întocmit, | | Hu 120 | 23.02.2021 |



NR. G/838/23.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea
achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București (K2-096)*

Văzând Referatul de aprobare nr. N149/22.02.2021 al Primarului Sectorului 1, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 150/22.02.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 349/05.01.2021 potrivit careia S.C. BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA a comunicat faptul că deține pe malul Lacului Străulești mai multe imobile, pe care, ținând cont de interesul manifestat de locuitorii Sectorului 1 în privința amenajării unei zone de Promenadă, și-au manifestat disponibilitatea de a le vinde Sectorului 1 al Municipiului București, după cum urmează:

- Lot 1 - în suprafață de 1676 mp, având număr cadastral și carte funciară 235023;
- Lot 2 - în suprafață de 560 mp, având număr cadastral și carte funciară 235025;
- Lot 3 - în suprafață de 14870 mp, având număr cadastral și carte funciară 273577, iar S.C.

BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET SA prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului cu nr. 5452/03.02.2021 a înaintat o primă ofertă în valoare de 235 Euro/mp, informativ, având în vedere faptul că la adoptarea prezentului proiect nu se presupune alocarea de fonduri din bugetul local.



Se consideră că acesta este un moment favorabil achiziționării acestor imobile în vederea integrării în circuitul public ca parte a Proiectului „Promenada Verde”.

De asemenea, în vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere impactul bugetar pe care îl presupune eventualitatea realizării acestui proiect, Comisia de negociere va fi responsabilă de modul în care va duce la îndeplinire toate demersurile necesare în vederea eficientizării și economicității fondurilor publice la nivelul subdiviziunii administrativ-teritoriale sector 1.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
ORTANSA FRONE-BORCEA**

**Director Executiv Adjunct,
MIHAELA-DANIELA BUCUR**

| Întocmit: | Funcția | Semnătura | Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara | Data |
|----------------|--------------------|-----------|---|------------|
| Olga Bălășescu | Consilier Superior | | Maria Ionescu | 23.02.2021 |



Nr. J/ 448 / 23.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București înregistrat sub Nr. K2-096/ 22.02.2021

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr. N149/22.02.2021, precum și Raportul de Specialitate nr. N150/22.02.2021 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 220/2000 privind înființarea "Administrației de agrement și lacuri" București.

În vederea îndeplinirii obligațiilor autorităților publice locale de a proteja spațiile urbane verzi, ca măsură de prevenție împotriva degradării calității vieții și a stării de sănătate a cetățenilor și a conectării lacurilor la celelalte elemente de infrastructură rutieră și pietonală sunt necesare realizarea unor lucrări de investiții privind amenajarea unor drumuri de acces către acestea conectate la rețeaua principală de infrastructură rutieră, și totodată, a unor drumuri în jurul lacurilor, fiind astfel creat un spațiu de promenadă.



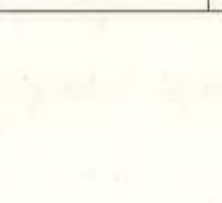
Astfel, în vederea asigurării obiectivelor mai sus amintite, se impune demararea unor lucrări de investiții privind reabilitarea și modernizarea terenurilor-spații verzi ce mărginesc malurile lacurilor situate în Sectorul 1, iar pentru asigurarea cadrului legal promovării proiectelor de investiții asupra acestora este necesară preluare în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

Analizând documentele prezentate, Direcția Investiții nu are competențe privind aspectele propuse prin prezentul proiect analizat și nu se poate pronunța cu privire la



informațiile prezentate în documentele ce însoțesc proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilelor situate în Bd. Bucureștii Noi nr. 245, Sector 1, București.**

| Nume Prenume | Funcția | Semnătura | Întocmit/ avizat | Data |
|------------------------|---|--|---------------------|------------|
| Daniela Bălăceanu | Serviciul Urmărire Derulare Servicii |  | Întocmit | 23.02.2021 |
| Raluca Rogoz | Serviciul Achiziții Publice |  | Întocmit | 23.02.2021 |
| Dana Rachila Galben | Serviciul Urmărire Contracte, Lucrări, Reabilitare Termică și Energii Alternative |  | Întocmit | 23.02.2021 |